

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2022

**Příloha k účetní závěrce za období roku 2022**  
**A. Obecné údaje**

**1. Popis účetní jednotky**

Název : Společenství vlastníků jednotek v budově  
Krškova 783 a 784 v Praze 5

Sídlo : Praha 5, Hlubočepy, Krškova 783, PSČ 152 00

IČ : 711 98 407

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky : 8.3.2023

Datum vzniku : 9.prosince 2002

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

**Statutární orgán:**

**předseda výboru SVJ:** Ing. Vendula Mikolášová, dat. nar. 12. prosince 1979,  
Krškova 783/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

**místopředseda výboru:** Pavel Pauer, dat. nar. 3. července 1942, Krškova 783/15,  
Hlubočepy, 152 00 Praha 5

**člen výboru:** Kateřina Uhrová Wollnerová, dat. nar. 19. října 1984,  
Krškova 784/13, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Organizační struktura společnosti: jeden organizační celek

**2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech**

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

**3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:**

DPP ve výši 22 Kč (bude součástí vyúčtování)

**4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:**  
Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2022 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 72 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

**5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období**

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2022 bude provedeno v roce 2023.

**5.1. Způsob ocenění majetku**

**5.1.1. O Zásobách SVJ** neúčtuje

**5.1.2. Dlouhodobý majetek** nemá

**5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek** nemá

**5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek** nemá

**5.1.4. Opravné položky k pohledávkám** nebyly za rok 2022 tvořeny

**5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.**

**B. Doplnující údaje**

**6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

**6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

**6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry** nemá

**6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely** nečerpá

**6.1.3. Odložená daň** nevytváří

**6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období** není

**6.1.5 Rezervy** nebyly vytvořeny

**6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2022** neevidujeme

## 7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

### 7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

Celková výše pohledávek k 31.12.2022: 1 581 tis. Kč

#### 7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2022 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2023.

#### 7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

Celková výše závazků k 31.12.2022: 1 627 tis. Kč.

### 7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2023.

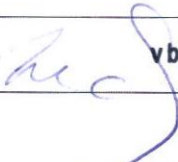
### 7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

### 7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

## 8. SVJ nemá Vlastní kapitál

### 9. Tržby z vlastní činnosti: nejsou

### 10. Náklady účetní jednotky bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
8.3.2023	 Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5 Sídlo: Praha 5, Mlýnský náhon 207 Krškova 783, PSC 152 00 IČO: 711 96 407

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Prychnenko Alla
telefon :	251 013 921

# ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO
7 1 1 9 8 4 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek v budově

Krškova 783 a 784 v Praze 5

Krškova 783

Praha 5

15200

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)</b>	0	0
<b>A. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.)</b>	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.)</b>	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.)</b>	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Podíly - podstatný vliv	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Zápůjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
<b>A. IV.</b>	<b>Oprávký k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.)</b>	0	0
1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávký k softwaru	0	0
3.	Oprávký k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávký ke stavbám	0	0
7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	0	0
8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	8 751	9 459
<b>B. I.</b>	<b>Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.)</b>	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)</b>	1 381	1 581
1.	Odběratelé	18	21
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy	38	36
5.	Ostatní pohledávky	1 325	1 524
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	0	0
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	0	0
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)</b>	<b>7 345</b>	<b>7 853</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1	4
2.	Ceniny	0	0
3.	Peněžní prostředky na účtech	7 344	7 849
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Peníze na cestě	0	0
<b>B. IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
1.	Náklady příštích období	25	25
2.	Příjmy příštích období	0	0
<b>AKTIVA CELKEM (A. + B.)</b>		<b>8 751</b>	<b>9 459</b>

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)</b>	- 33	- 35
<b>A. I.</b>	<b>Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.)</b>	- 33	- 35
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	- 33	- 35
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	8 784	9 494
<b>B. I.</b>	<b>Rezervy celkem (B.I.1.)</b>	0	0
1.	Rezervy	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.)</b>	7 171	7 779
1.	Dlouhodobé úvěry	0	0
2.	Vydané dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	7 138	7 744
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	33	35
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
<b>B. III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.)</b>	1 613	1 715
1.	Dodavatelé	86	94
2.	Směnky k úhradě	0	0
3.	Přijaté zálohy	1 446	1 533
4.	Ostatní závazky	0	0
5.	Zaměstnanci	0	6
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	16	16
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	5	5
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	0	0
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
17.	Jiné závazky	27	27
18.	Krátkodobé úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	33	34
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
<b>B. IV.</b>	<b>Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období		0
<b>PASIVA CELKEM (A. + B.)</b>		<b>8 751</b>	<b>9 459</b>

Sestaveno dne: 8.3.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Společenství vlastníků jednotek v budově Kráškova 783 a 784 v Praze 5 Sídlo: Praha 5, Hlubočepy, Kráškova 783, PSČ 152 00 IČO: 711 98 407
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Prychnenko Alla
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Daňková Dana tel.: linka:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO
7 1 1 9 8 4 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek v budově  
Krškova 7  
Krškova 783  
Praha 5  
15200

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
<b>A.I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)</b>	105	0	105
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	0	0	0
2.	Prodané zboží	0	0	0
3.	Opravy a udržování	0	0	0
4.	Náklady na cestovné	0	0	0
5.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
6.	Ostatní služby	105	0	105
<b>A.II.</b>	<b>Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.)</b>	-203	0	-203
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	-203	0	-203
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	0	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)</b>	96	0	96
10.	Mzdové náklady	72	0	72
11.	Zákonné sociální pojištění	24	0	24
12.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
13.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
14.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Daně a poplatky (A.IV.15.)</b>	0	0	0
15.	Daně a poplatky	0	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)</b>	3	0	3
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
17.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
18.	Nákladové úroky	0	0	0
19.	Kursově ztráty	0	0	0
20.	Dary	0	0	0
21.	Manka a škody	0	0	0
22.	Jiné ostatní náklady	3	0	3

Označení a	NAKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
<b>A.VI.</b>	<b>Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek</b> (součet A.VI.23. až A.I.27.)	0	0	0
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	0	0	0
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0
25.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
26.	Prodaný materiál	0	0	0
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
<b>A.VII.</b>	<b>Poskytnuté příspěvky</b> (A.VII.28.)	0	0	0
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
<b>A.VIII.</b>	<b>Daň z příjmů</b> (A.VIII.29.)	0	0	0
29.	Daň z příjmů	0	0	0
<b>NAKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
<b>B.I.</b>	<b>Provozní dotace (B.I.1.)</b>	0	0	0
1.	Provozní dotace	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)</b>	0	0	0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
3.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
4.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0	0	0
<b>B.IV.</b>	<b>Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)</b>	1	0	1
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
6.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
7.	Výnosové úroky	1	0	1
8.	Kursově zisky	0	0	0
9.	Zúčtování fondů	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy	0	0	0
<b>B.V.</b>	<b>Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.)</b>	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
<b>VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 8.3.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která účetní jednotku obhospoďuje <b>Společnost vlastníků jednotek v budově Kráškova 783 a 784 v Praze 5 Sídlo: Praha 5, Hlubočepy, Kráškova 783, PSČ 152 00 IČO: 711 98 407</b>
Právní forma účetní jednotky Společnost vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Prychnenko Alla
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Daňková Dana
	tel.: linka: