

**Zápis ze shromáždění**  
**Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5**  
**Se sídlem: Krškova 783, Praha 5 - Hlubočepy, 15200, IČ 71198407**

Datum: 13. prosince 2023, začátek shromáždění 18.00 hod.

Místo: společné prostory v suterénu domu Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy

Účastníci: statutární orgán, Ing. Vendula Mikolášová – předsedkyně výboru, Pavel Pauer – místopředseda výboru, Kateřina Uhrová Wollnerová – člen výboru

Vlastníci jednotek dle prezenční listiny přiložené k zápisu

Předsedající shromáždění: Ing. Vendula Mikolášová – předsedkyně výboru

**Body programu:**

1) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost shromáždění)

Přítomní vlastníci jednotek s celkovým podílem 15800 z 21844 tj. 72 % všech vlastníků. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

2) Schválení programu schůze

Výsledek hlasování: **pro** 15800 z 15800, tj. 100% přítomných vlastníků  
Program schůze byl schválen

3) Schválení účetní závěrky za rok 2023

Výsledek hlasování: **pro** 15800 z 15800, tj. 100% přítomných vlastníků  
Účetní závěrka za rok 2022 byla schválena.

4) Hlasovací lístky – výsledek

Souhlasí se vším	Nesouhlasí s ničím	Nesouhlasí s úvěrem
10501	3234	4599

Dle stávajících stanov nelze na základě tohoto hlasování o rekonstrukci uvažovat – pro schválení úvěru je třeba souhlas 100% vlastníků bytových jednotek.

5) Připomenutí stanov, např. nutnost účasti obou členů z bytů, kde je společné vlastnictví manželů (příp. plná moc), a to jak při hlasování pomocí lístků, tak při účasti na shromáždění.

6) Dalším bodem diskuze byly opakující se stížnosti na chování obyvatel v domě. Ze strany výboru bylo na vlastníky apelováno, aby se chovali ohleduplně (např. pokud je to možné nevrat v neděli či o státních svátcích) a důkladně zavírali dveře a okna společných prostor (viz. nedávné odcizení věcí z kočárkárny).

7) Stránky SVJ – přiblížení jejich významu

- 8) Zvonky 784 a obecně hlášení oprav výboru (nově lze hlásit závady i přes stránky SVJ, v platnosti samozřejmě zůstávají telefonní čísla na členy výboru, emailová adresa a poštovní schránky SVJ)
- 9) Vodoměry – nabídka a nutnost jejich výměny
- 10) Navržena oprava střechy, spáry, vchody, balkony – výsledek hlasování: **pro** 15800 z 15800, tj. 100% přítomných vlastníků.
- 11) Výbor dostal od vlastníků podnět k případnému umístění solárních panelů na střechu bytového domu. Úkol pro výbor: zjistit jak je to s případnými přebytky vyrobené elektrické energie a další nezbytné předpoklady pro jejich případné umístění.
- 12) V případě rekonstrukce chodů bude poptána i možnost bezbariérových vchodů - výsledek hlasování: **pro** 15800 z 15800, tj. 100% přítomných vlastníků.
- 13) Vlastníci byli opětovně upozorněni na nutnost vyklízení společných prostor (květiny a ostatní věci na chodbách) – jedná se o potenciální riziko v případě požáru a dále SVJ hrozí pokuta ze strany hasičů.

Shromáždění bylo ukončeno v 19.30 hod.

V Praze dne 20.12.2023

Zapsala: Ing. Vendula Mikolášová