

**Michal KANDUS**

technicko - organizační činnost v PO

Drnovská 20/45

161 00 Praha 6 - Ruzyně

IČ : 17020271

DIČ : CZ6803180692

Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994

tel/fax : 603 233 854 e-mail : [info@kanfas.cz](mailto:info@kanfas.cz)**Majitel:**

Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5

Krškova 783, 152 00 Praha 5

IČO: 71198407

**Zastoupený:**

CENTRA a.s.

Radlická 2000/3, 150 00 Praha 5

IČO:

## Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Krškova 783, 784, Praha 5, 152 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 06.03.2024 Vlastimil Vaněček

Kontrola přítomen: klíče zapůjčila správní firma Centra

- 1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
- 2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
- 3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 1 PP + 6 NP.  
Vchod/východ: 1. NP.  
Strojovna výtahu je umístěna v 6. NP.
- 4) Využití objektu : Budova pro bydlení.
- 5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

**Krškova 783 -**

květiny, skříňky a stolky na únikových cestách

**Krškova 784 -**

6/5. NP - květiny, skříňky

2/1. NP - květina na únikové cestě

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křidel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. **Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.**

- 6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniků osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

- 7) Dokumentace požární ochrany:  
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Čísla tísňového volání jsou vyvěšena.
- 8) Hlavní uzávěry:
  - a) voda - 1. P.P. - značeno
  - b) plyn - není zaveden
  - c) vypínač elektro - u vchodu domu - označeno
- 9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

- 10) Jsou - li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěry, požární odvětrání, suchovody, požární klapky, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany, zejména:  
a) hasicí přístroje  
Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- 12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména:  
Elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd.
- 13) Využívání stavby:  
Stavba a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 14) Navržená opatření:  
a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.  
b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činnosti - trvale.  
c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařizovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).  
d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.  
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.  
f) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 07.03.2024

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:

