

Sdružení Vlastníků Jednotek Krškova 783 a 784 v Praze 5 (dále jen SVJ)  
se sídlem: Krškova 783. Praha 5, 152 00  
tel. +420 775 111 997 nebo +420 728 772 576, e-mail: [vybor@svjkrskova783-784.cz](mailto:vybor@svjkrskova783-784.cz)

## OHLÁŠENÍ VNITŘNÍ ÚPRAVY JEDNOTKY

Ustanovení §1182 občanského zákoníku ukládá povinnost uživateli Jednotky (nájemci bytu či vlastníku jednotky – bytu) před zahájením stavební úpravy uvnitř bytu oznámit správci všechny zamýšlené stavební úpravy uvnitř bytu, které mohou mít veřejnoprávní důsledky (ve vztahu ke stavebním předpisům), ale i takové činnosti, u kterých stavební zákon nevyžaduje ani oznámení. Správce má právo vyzvat nájemce družstevního bytu či vlastníka jednotky (bytu), aby umožnil osobě odpovědné za správu domu (statutárnímu orgánu SVJ), aby po předchozí výzvě umožnil přístup do bytu, aby byla provedena kontrola, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to, popřípadě i přístupem do bytu.

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku má právo ověření i v případě, že uživatel bytu nesplnil oznamovací povinnost.

V případě, že kontrola zjistí, že došlo k vážnému ohrožení společných částí anebo zařízení domu, může se obrátit na stavební úřad nebo soud, aby uživatel bytu provedl opatření k odvrácení škody na společných částech domu anebo společném zařízení domu.

### Oznamovatel:

1. Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

adresa a číslo bytu: \_\_\_\_\_

telefon, email: \_\_\_\_\_

2. Druh a rozsah úpravy uvnitř bytu: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Jednoduchý technický popis a případné doložení stavební dokumentace:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Vnitřní úpravy bytu bude provádět:

a) odborná firma, název a předmět činnosti: \_\_\_\_\_

b) svépomocí \_\_\_\_\_

5. Vnitřní úprava bytu bude prováděna v termínu od – do: \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_