Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5
Se sídlem: Krškova 783, Praha 5 - Hlubočepy, 15200, IČ 71198407

Datum: 17. června 2025, začátek shromáždění 18.00 hod.

Místo: společné prostory v suterénu domu Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy

Účastníci: statutární orgán, Ing. Vendula Mikolášová - předsedkyně výboru, Kateřina Uhrová Wollnerová - místopředsedkyně výboru a členka výboru Šamilevna Soukupová Alexandra

Vlastníci jednotek dle prezenční listiny přiložené k zápisu

Na začátku schůze proběhla volba předsedajícího schůze, zapisovatele a sčitatelů hlasů:

Předsedající shromáždění: Ing. Vendula Mikolášová - předsedkyně výboru

Zapisovatel shromáždění: Kateřina Uhrová Wollnerová - místopředsedkyně výboru

Počítání podílů při hlasování – Šamilevna Soukupová Alexandra - člen výboru

Schváleno 100% přítomných vlastníků bytových jednotek (vč. udělených plných mocí)

Body programu:

1) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost shromáždění)
Přítomní vlastníci (plus podíly v rámci udělených plných mocí) bytových jednotek s celkovým podílem **pro 17028** z 21844 **tj. 77,96%** všech vlastníků. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

2) Informace o zámcích na kontejnery:
Cena za univerzální zámky: 1x montáž zámku 1150,- bez DPH, 2ks klíče zdarma, 1ks klíče 40,- bez DPH, + doprava 1150,- bez DPH

3) Představení Ing. Václava Kostky - jednatele VCube solutions s.r.o
V této souvislosti proběhlo hlasování o schválení mandátu pro pana Ing. Kostku
Výsledek hlasování: **pro 17028** z 21844 **tj. 77,96%** všech vlastníků, tj. 100% přítomných vlastníků a započtených hlasů na základě udělené plné moci

4) Prezentace k plánované revitalizaci bytového domu včetně možnosti financování a dotací z programu Nová zelená úsporám

5) Schválení mandátu pro výbor SV k výběru a podpisu smlouvy s nejvýhodnější nabídkou na tzv. „Inženýring" - (nutný jako přípravná část pro případnou budoucí realizaci zateplení)

Výsledek hlasování: **pro 17028** z 21844 **tj. 77,96%** všech vlastníků, tj. 100% přítomných vlastníků a započtených hlasů na základě udělené plné moci

6) Schválení konkrétní varianty záměru revitalizace pro zadání projektové dokumentace a pro stavební úřad

Shromáždění vlastníků si odsouhlasilo záměr revitalizace v rozsahu prací:

- Zateplení obálky budovy - fasáda, střecha, strop suterénu
- Výměna části okenních otvorů - vlastníci se budou individuálně rozhodovat o
- případné výměně oken (dřevěná okna budou vyměněna všechna)
- Sanace lodžií včetně nového zábradlí a zateplení + případné zasklení opět
- individuálně řešeno
- Vstupy do objektů
- Příprava pro žaluzie - skryté kaslíky na dvou hlavních stranách
- Samotné žaluzie budou opět řešeny individuálně před dokončením projektu

Výsledek hlasování: **pro 17028** z 21844 **tj. 77,96%** všech vlastníků, tj. 100% přítomných vlastníků a započtených hlasů na základě udělené plné moci

7) schválení podání žádosti o případnou dotaci na zateplení domu z programu Nová zelená úsporám z fondu MŽP

Výsledek hlasování: **pro 17028** z 21844 **tj. 77,96%** všech vlastníků, tj. 100% přítomných vlastníků a započtených hlasů na základě udělené plné moci

8) Diskuse: ukončení jednání, dále volná rozprava se členy výboru

Shromáždění bylo ukončeno v 19.30 hod.

V Praze dne 19. června 2025

Zapsala: Kateřina Uhrová Wollnerová