

Strana první.

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři JUDr. Radima Drášíla, notáře v Praze, umístěné v budově na adrese Praha 4, Na Pankráci 11, dne 15.12. 2003, slovy patnáctého prosince roku dvou tisícího třetího, jmenovaným notářem.-----

Svolavatel prvního shromáždění **Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5** se sídlem Krškova 783, Praha 5, PSČ 152 00, totiž jménem obce Městská část Praha 5 zplnomocněný zástupce Ing. Jiří Mrázek, požádal mne JUDr. Radima Drášíla, notáře v Praze, abych byl osobně přítomen konání prvního shromáždění a vydal -----

o s v ě d ě n í

p r ů b ě h u

p r v n í h o s h r o m á ž d ě n í

v l a s t n í k ů j e d n o t e k

Osvědčuji tímto, že :-----

Z a p r v ě :-----

První shromáždění řízené svolavatelem

Svolavatel prvního shromáždění, totiž jménem obce Městská část Praha 5 se sídlem Nám. 14. října, 150 00 Praha 5, IČO 06 36 31, zplnomocněný zástupce Ing. Jiří Mrázek,

Strana druhá.

narozený [redacted] bydliště Praha 8, Troja, Lublinská 577/13, rodné číslo [redacted] dne [redacted] v 18:05 hodin v zasedací místnosti společnosti CENTRA, v.o.s. umístěné v prvním nadzemním podlaží budovy na adrese Praha 5, Barrandov, Voskovcova 1035, zahájil konání prvního shromáždění Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5 se sídlem Krškova 783, Praha 5, PSČ 152 00.-----

Svolavatel přivítal všechny přítomné členy společenství a mne osvědčujícího notáře a prohlásil, že přítomen je dvacet jeden člen osobně či v zastoupení podle prezenční listiny s tím, že dle prohlášení svolavatele byly pozvánky na první shromáždění řádně doručeny.-----

Svolavatel konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 21.844 hlasy, jsou přítomni členové společenství mající 16.033 hlasy, což představuje 73,40%, tedy konstatoval, že první shromáždění je usnášeníschopné.-----

Svolavatel oznámil členům společenství, že hlasování na shromáždění bude veřejné a členové společenství budou hlasovat na jeho výzvu a výzvu zvoleného předsedajícího pozvednutím ruky držíc lístek s uvedeným počtem hlasů.-----

Svolavatel připomenul přítomným členům společenství program prvního shromáždění a přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 10. prosince 2003 takto:----

I. Schválilo program prvního shromáždění, které se koná dne 10. prosince 2003 o tomto obsahu:-----

- 1) Zahájení – schválení programu schůze.-----
- 2) Volba předsedajícího schůze.-----
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze).-----
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov.-----
- 5) Volba výboru společenství.-----

Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 16.033 hlasy pro, představujících 100%, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Strana třetí.

Oznámil, že se právě dostavili čtyři nejmenovaní členové společenství, což má vliv na usnášeníšopnost této schůze. Stalo se tak v 18:09 hodin.-----

Prohlásil, že přítomno je dvacet pět členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny.-----

Konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 21.844 hlasy, jsou přítomni členové společenství mající 18.610 hlasů, což představuje 85,20%, tedy konstatoval, že první schůze shromáždění je usnášeníšopná.-----

Nato svolavatel konstatoval, že bod 1. programu byl vyčerpán a prohlásil první shromáždění za zahájené.-----

Svolavatel přistoupil k bodu 2. programu a přednesl přítomným členům společenství návrh svolavatele na kandidáta, a to:-----

na předsedajícího prvního shromáždění Ing. Jiřího Mrázka,-----
který se svojí kandidaturou předem souhlasil.-----

Protože nikdo z členů společenství protinávrh nevznesl, svolavatel přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 10. prosince 2003 takto:-----

II. Zvolilo Ing. Jiřího Mrázka, narozeného [redacted] bydliště Praha 8, Trója, Lublinská 577/13, rodné číslo [redacted] do funkce předsedajícího prvního shromáždění.-----

Svolavatel vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

Po hlasování svolavatel oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 18.610 hlasy pro, představujících 100%, nikdo nebyl proti a nikdo se hlasování nezdržel.-----

Svolavatel předal slovo zvolenému předsedajícímu.-----

Z a d r u h é:-----

První shromáždění řízené předsedajícím

Zvolený předsedající prvního shromáždění, totiž Ing. Jiří Mrázek, se ujal slova a přistoupil k následujícím bodům programu.-----

1. Přistoupil k bodu 4. programu, prohlásil, že všichni členové společenství měli možnost se s obsahem návrhu stanov seznámit předem.-----

2. Nechal proběhnout diskusi mezi členy společenství o obsahu návrhu stanov.-----

3. Seznámil členy společenství s předem schválenými změnami a doplňky, a to v písmenech f) a g), odstavce 2. článku „Čl. I Předmět činnosti“, v písmenech g) a h), odstavce 2., článku „Čl. III Shromáždění“, v písmenu f) odstavce 7., článku „Čl. IV Výbor“, v odstavci 1. článku „Čl. VI Vznik členství, evidence členů společenství“, v písmenu d) odstavce 2. článku „Čl. VII Práva a povinnosti člena společenství“, v odstavci 1. článku „Čl. VIII Zánik členství ve společnosti“ návrhu úplného znění stanov. -----

4. Oznamil, že se právě dostavil jeden nejmenovaný člen společenství, což má vliv na usnášenischopnost této schůze. Stalo se tak v 18:23 hodin.-----

5. Prohlásil, že přítomno je dvacet šest členů osobně či v zastoupení podle prezenční listiny.--

6. Konstatoval, že ze sta procent členů společenství, kteří mají spoluvlastnické podíly na společných částech domu, představujících 21.844 hlasy, jsou přítomni členové společenství mající 19.328 hlasů, což představuje 88,48%, tedy konstatoval, že první schůze shromáždění je usnášenischopná.-----

7. Přednesl návrh svolavatele, aby se první schůze shromáždění usnesla dne 10. prosince 2003 takto:-----

III. Schválila stanovy společenství vlastníků jednotek v úplném znění ze dne 10. prosince 2003.-----

8. Zdůraznil, že k přijetí navrženého usnesení je ze zákona zapotřebí tři čtvrtinové většiny přítomných hlasů.-----

Strana pátá.

9. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele.-----

10. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat za účasti všech přítomných hlasů 18.158 hlasy pro, představujících 93,95%, nikdo nebyl proti a hlasování se zdrželo 1.170 hlasů, představujících 6,05%.-----

11. Přistoupil k bodu 5. programu a přednesl návrh svolavatele na kandidáty do orgánu společenství, a to:-----

do výboru společenství-----

a) pana Romana Weisera, člena společenství, -----

b) paní Vendulu Edelsbergerovou, člena společenství, -----

c) paní Lenku Weissovou, člena společenství, -----

d) paní Janu Šabatovou, člena společenství, -----

e) paní Helenu Nováčkovou, člena společenství, -----

f) JUDr. Vladimíra Nácala, člena společenství, -----

kteří se svojí kandidaturou předem souhlasili.-----

12. Přednesl návrh svolavatele, aby se první shromáždění usneslo dne 10. prosince 2003 takto:-----

IV. Zvolilo do funkcí člena výboru společenství:-----

a) pana Romana Weisera, narozeného [redacted] bydliště Krškova 783, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

b) paní Vendulu Edelsbergerovou, narozenou [redacted] bydliště Krškova 783, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

c) paní Lenku Weissovou, narozenou [redacted] bydliště Krškova 783, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

d) paní Janu Šabatovou, narozenou [redacted] bydliště Krškova 784, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

e) paní Helenu Nováčkovou, narozenou [redacted] bydliště Krškova 784, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

f) JUDr. Vladimíra Nácala, narozeného [redacted] bydliště Lamačova 912/31, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, rodné číslo [redacted] -----

13. Zdůraznil, že ke zvolení člena výboru společenství je ze zákona zapotřebí nadpoloviční většiny všech hlasů.-----

14. Protože nikdo z členů společenství žádný protinávrh nevznesl, vyzval členy společenství, aby hlasovali o předneseném návrhu svolavatele ve všech písmenech najednou.-----

15. Po hlasování oznámil přítomným, že přednesený návrh svolavatele byl přijat ve všech písmenech najednou za účasti všech přítomných hlasů 18.610 hlasy pro, představujících 85,19%, nikdo nebyl proti a hlasování se zdrželo 718 hlasů, představujících 3,29%.-----

16. Pokračoval v bodu 5. programu a vznesl dotaz, zda někdo z přítomných chce něco k projednanému doplnit, jiného projednat či oznámit.-----

17. Protože nikdo z členů společenství tak neučinil a svůj návrh neuplatnil, prohlásil, že byl zcela vyčerpán obsah programu prvního shromáždění a poděkoval všem přítomným členům společenství a ostatním za jejich účast. Stalo se tak v 18:54 hodin.-----

Z a t ř e t í:-----

Publikace

Stejnopisy tohoto notářského zápisu o osvědčení průběhu prvního shromáždění vlastníků jednotek s příšitými přílohami, a to ověřeným opisem výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví číslo 4158 pro obec Praha a katastrální území Hlubočepy, vyhotoveného Katastrálním úřadem Praha-město ze dne 9. prosince 2003, ověřeným opisem prezenční listiny ve spojení s ověřeným opisem plné moci udělené od jednoho člena společenství pro zplnomocněnce a ověřeným opisem plné moci udělené od zplnomocněnce jednoho člena společenství pro jiného zplnomocněnce, ověřeným opisem pozvánky na první shromáždění obsahující jeho program ve spojení s ověřeným opisem potvrzení členů společenství o převzetí pozvánky a prostým opisem poštovní podací listiny, prostým opisem návrhu stanov společenství vlastníků jednotek ve schváleném znění ze dne 10. prosince 2003, se vydávají čtyřikrát Ing. Jiřímu Mrázkovi, předsedajícímu tohoto prvního shromáždění.-----

- - - O tom byl tento notářský zápis mnou notářem sepsán, přečten, schválen a na důkaz toho bude nakonec mnou notářem označen otiskem úředního razítka a vlastnoručně podepsán.-----

L.S. JUDr. Radim Drášil v.r.

notář v Praze



OPIS

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 09.12.2003 08:27

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory Příloha NZ 315/2003
pořadové číslo 1

Okres: 150000 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 788937 Hlubočepy

list vlastnictví: 4158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Černáškova Květuše Ing., Krškova 784/13, Praha 5		453/21844
Bílý Aleš, KRŠKOVA 783/15, HLUBOČEPTY 152 00 Praha 52		439/21844
JM Blovský Jaroslav Ing. a Blovská Milada, Krškova 784/13, Praha 5		359/10922
Edelsbergerová Vendula, Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
Fuchsová Olga, KRŠKOVA 784/13, HLUBOČEPTY 152 00 Praha 52		717/21844
JM Gryc Zdeněk a Grycová Marie, Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1		3025/21844
JM Hofman Jiří a Hofmanová Alena, Krškova 784/13, Praha 5		359/10922
JM Höniger Radim a Hönigerová Ivona, Vejražkova 982/6, Praha 5, Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
JM Hůla Stanislav a Hůlová Lenka, Krškova 783/15, Hlubočepy 152 00 Praha 52		345/10922
JM Kertis Ján Ing. a Kertisová Kvetoslava Ing., Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
JM Kopl František Ing. a Koplová Michaela Ing., Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
Majer Jaroslav, Krškova 784/13, Praha 5-Hlubočepy 152 00 Praha 52		451/43688
JM Maraulas Mečislav Ing. a Maraulasová Eva Mgr., Krškova 783/15, Hlubočepy 152 00 Praha 52		345/10922
Matějka Ladislav, KRŠKOVA 783/15, HLUBOČEPTY 152 00 Praha 52		439/21844
Michněvič Ivan, Krškova 783/15, Praha 5		439/43688
JM Nácal Vladimír JUDr. a Nácalová Šárka, LAMAČOVA 912/31, HLUBOČEPTY 152 00 Praha 52		359/10922
Nosák Miroslav, Krškova 784/13, Praha 5		453/21844
JM Nováček Pavel a Nováčková Helena, Krškova 784/13, Praha 5		717/21844
JM Novotný Antonín a Novotná Anna, Krškova 783/15, Hlubočepy 152 00 Praha 52		345/10922
JM Pacák Jaroslav a Pacáková Miloslava, Krškova 783/15, Praha 5 - Hlubočepy		345/10922
JM Paleček Mirko Ing. a Palečková Irena, Krškova 784/13, Praha 5		717/21844
JM Pastrnek Ivan a Pastrnková Jaroslava Akad. mal., Krškova 784/13, Praha 5		237/10922
Pelíšková Zuzana MUDr. CSc., Krškova 784/13, Praha 5		717/21844
Čerglová Emilie, KRŠKOVA 783/15, HLUBOČEPTY 152 00 Praha 52		439/43688
JM Šabat Josef a Šabatová Jana, Krškova 784, Hlubočepy 152 00 Praha 52, Krškova 784/13, Praha 5		717/21844
JM Trakal Vladimír a Trakalová Simona, Krškova 784/13, Praha 5		453/21844
Urbanová Jiřina, Krškova 784/13, Praha 5		451/43688
Váchalová Vlasta, Krškova 784/13, Praha 5		359/10922
Vágner Zdeněk, Krškova 784, Hlubočepy 150 00 Praha 5		453/21844
JM Weiser Roman a Weiserová Ivana, Krškova 783/15, Praha 5		345/10922
JM Weiss Petr a Weissová Lenka, Krškova 783/15, Praha 5 - Hlubočepy		345/10922

Adresa: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo pozemku: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Zach František Ing. a Zachová Marta JUDr., KRŠKOVA
784/13, HLUBOČEPEY 152 00 Praha 52 [redacted] 359/10922

Řízená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381, Praha 5 00063631-011 3025/21844
150 22

= společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
942/7	248	zastavěná plocha a nádvoří		
942/8	263	zastavěná plocha a nádvoří		

Typ budovy	Č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Hlubočepy, č.p. 783, 784		bydlení		942/7 942/8

Č.p. / Č. jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
783/1	byt	4159	803/21844	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5				
783/2	byt	4211	690/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Kopl František Ing. a Koplová Michaela Ing.				
783/3	byt	4210	690/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Pacák Jaroslav a Pacáková Miloslava				
783/4	byt	4655	439/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Perglová Emilie [redacted] Michněvič Ivan				
783/5	byt	4395	690/21844	1/2
Spoluvlastníci [redacted] Edelsbergerová Vendula				
783/6	byt	4396	690/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Weiser Roman a Weiserová Ivana				
783/7	byt	4159	439/21844	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5				
783/8	byt	4212	690/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Gryc Zdeněk a Grycová Marie				
783/9	byt	4481	690/21844	
Spoluvlastníci [redacted] Höniger Radim a Hönigerová Ivona				
783/10	byt	4159	439/21844	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5				

Adresa: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
783/11	byt	5231	690/21844	
Spoluvlastníci		Hůla Stanislav a Hálová Lenka		
783/12	byt	4230	690/21844	
Spoluvlastníci		Kertis Ján Ing. a Kertisová Kvetoslava Ing.		
783/13	byt	4231	439/21844	
Spoluvlastníci		Bílý Aleš		
783/14	byt	4213	690/21844	
Spoluvlastníci		Novotný Antonín a Novotná Anna		
783/15	byt	4214	690/21844	
Spoluvlastníci		Maraulas Mečislav Ing. a Maraulasová Eva Mgr.		
783/16	byt	4232	439/21844	
Spoluvlastníci		Matějka Ladislav		
783/17	byt	4482	690/21844	
Spoluvlastníci		Weiss Petr a Weissová Lenka		
783/101	dílna nebo provozovna	4159	174/21844	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5		
784/1	byt	4322	474/21844	
Spoluvlastníci		Pastrnek Ivan a Pastrnková Jaroslava Akad. mal.		
784/2	byt	4727	451/21844	
Spoluvlastníci		Urbanová Jiřina Majer Jaroslav		
784/3	byt	4268	717/21844	
Spoluvlastníci		Nováček Pavel a Nováčková Helena		
784/4	byt	4397	717/21844	
Spoluvlastníci		Šabat Josef a Šabatová Jana		
784/5	byt	4220	718/21844	
Spoluvlastníci		Zach František Ing. a Zachová Marta JUDr.		
784/6	byt	4159	453/21844	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5		
784/7	byt	4159	717/21844	
Spoluvlastníci		00064581; Hlavní město Praha 00063631-011; Městská část Praha 5		
784/8	byt	4222	718/21844	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:09.12.2003 08:27

Adresa: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ budovy	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	Spoluvlastníci		Blovský Jaroslav Ing. a	
			Blovská Milada	
784/9	byt	4223		453/21844
	Spoluvlastníci		Vágnér Zdeněk	
784/10	byt	4603		717/21844
	Spoluvlastníci		Fuchsová Olga	
784/11	byt	4224		718/21844
	Spoluvlastníci		Váchalová Vlasta	
784/12	byt	4226		453/21844
	Spoluvlastníci		Trakal Vladimír a	
			Trakalová Simona	
784/13	byt	4225		717/21844
	Spoluvlastníci		Pelišková Zuzana MUDr. CSc.	
784/14	byt	4233		718/21844
	Spoluvlastníci		Nácal Vladimír JUDr.	
			a Nácalová Šárka	
784/15	byt	4227		453/21844
	Spoluvlastníci		Bernášková Květuše Ing.	
784/16	byt	4228		717/21844
	Spoluvlastníci		Paleček Mirko Ing. a	
			Palečková Irena	
784/17	byt	4229		718/21844
	Spoluvlastníci		Hofman Jiří a Hofmanová	
			Alena	
784/18	byt	4234		453/21844
	Spoluvlastníci		Nosák Miroslav	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

• Vlastnictví jednotek

Budova: Hlubočepy, č.p. 783, 784 V-27207/2002-101

Listina prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 23.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2002.

V-27207/2002-101

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Adresa: 3100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 728837 Hlubočepy

List vlastnictví: 4158

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

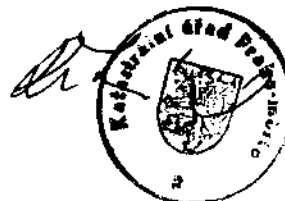
Katastrální úřad Praha-město

Vyhotoveno: 09.12.2003 08:27:06

Vyhotovil: Řeháčková Bohuslava

Právní úkon: 32745/03

Podpis, razítko:



Tato - Tento
úplně ^a ~~části~~ ~~opis~~ fotokopie-
souhlasí úplně s předloženým prvopisem-ověřeným opisem
~~peř~~ listovým.
V předložené listině jsou-nejsou změny,
doplňky, vsuvky, škrty,
které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Na opisu byly-nebyly provedeny
opravy neshod s předloženou listinou.
v Praze dne 10.12.2003

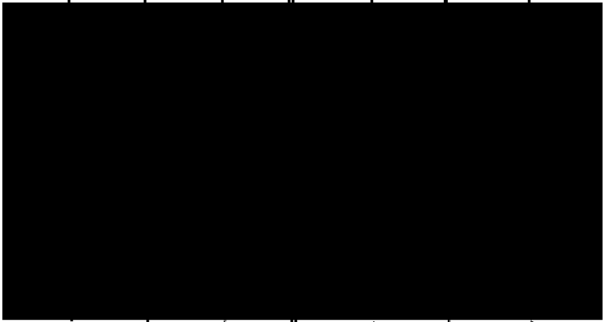
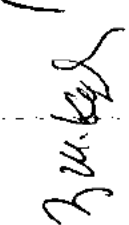
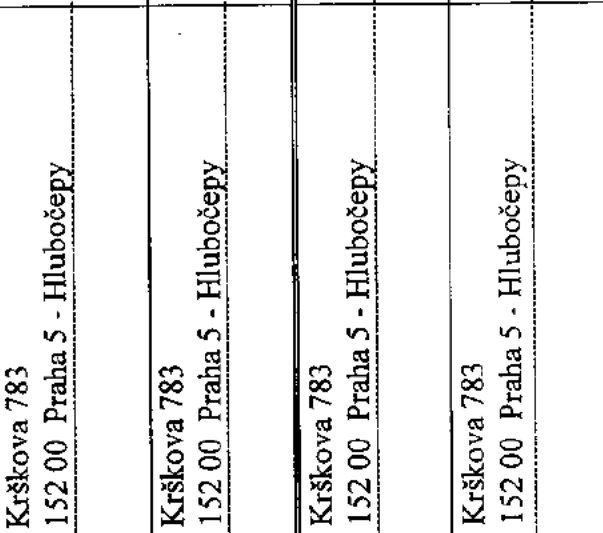

Handwritten signature and date.

Prezenční listina ustavující schůze

„Společenství vlastníků jednotek v budově Kršková 783 a 784 v Praze 5“
se sídlem Kršková 783, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

konané dne 10.12.2003



Kršková 783



Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
783/2	Ing. Kopl František	Kršková 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy		690/21844	
	Ing. Kopllová Michaela	Kršková 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
	p. Pacák Jaroslav	Kršková 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
783/3	p. Pacáková Miloslava	Kršková 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy		690/21844	

OPIS

Kopie
V Hlubočepích
152 00
Tel./fax



ITRA

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
783/6	p. Weiser Roman	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy		690/21844	
	p. Weiserová Ivana	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
	p. Gryc Zdeněk	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
	p. Grycová Marie	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
783/8				690/21844	

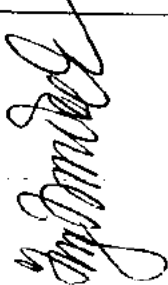
Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
783/12	Ing. Kertis Ján	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	[REDACTED]	690/21844	
	Ing. Kertisová Kvetoslava	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
783/13	p. Bílý Aleš	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	[REDACTED]	439/21844	[REDACTED]
	p. Novotný Antonín	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy			
783/14	p. Novotná Anna	Krškova 783 152 00 Praha 5 - Hlubočepy	[REDACTED]	690/21844	

Krškova 784

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
784/1	p.Pastrnek Ivan	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		474/21844	<i>I. Pastrnek</i>
	p.Pastrnková Jaroslava Akad.mal.	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy			<i>J. Pastrnková</i>
784/2	p.Urbanová Jiřina	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		451/21844	<i>M. A. J. J.</i>
	p.Majer Jaroslav	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy			

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
784/5	Ing.Zach František	Kršková 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		718/21844	
	JUDr.Zachová Marta	Kršková 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy			
784/8	Ing.Blovský Jaroslav	Kršková 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		718/21844	
	p.Blovská Milada	Kršková 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy			

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
784/13	MUDr. Peříšková Zuzana CSc.	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		717/21844	<i>Peříšková</i>
784/14	JUDr. Nácal Vladimír p. Nácalová Šárka	Lamačova 912/31 152 00 Praha 5 – Hlubočepy Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		718/21844	<i>JN</i>
784/15	Ing. Bernášková Květuše	Krškova 784 152 00 Praha 5 – Hlubočepy		453/21844	<i>Bernášková</i>

Číslo jednotky	Jméno a příjmení (Obch. jméno společnosti) vlastníka	Adresa trvalého bydliště	Rodné číslo (IČ)	Vlastnický podíl	Podpis
783/1,7,10 783/101 784/6,7	Hlavní město Praha Městská část Praha 5 Ing. Jiří Mrázek	Mariánské nám. 2 110 01 Praha 1 Nám. 14. října 4 150 00 Praha 5 Lublinská 13 181 00 Praha 8		3025/21844	

Za správnost:

Ing. Jiří Mrázek



CENTRA V.O.S.
 realitní správa nemovitostí
 V Hůrkách 2145
 158 00 PRAHA 5 ☎
 Tel./fax: 251 624 627

Plná moc

ZMOCNITEL:

Městská část Praha 5

se sídlem Nám. 14. října, 150 00 Praha 5

zastoupená starostou p. Milanem Jančíkem

IČ: 063 631

ZPLNOMOCŇUJE:

ZMOCNĚNEC:

Společnost CENTRA, v.o.s.

se sídlem V Hůrkách 2144, 158 00 Praha 5 – Nové Butovice

jednající jednatelem společníka Michal Čamek, s.r.o. Ing. Michalem Čamkem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,

oddíl ALXV, vložka 362

IČ: 186 28 966

k zastupování Městské části Praha 5 ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění při:

- Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 5
- Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků jednotek v budově
- Zastupování MČ Praha 5 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- Zastupování MČ Praha 5 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin v souvislosti se zajištěním správy společných částí domu

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s „Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. č. 72/1994 Sb.“ ze dne 11. 7. 2002.

Zájmy zmocnitel a zmocněnce nejsou v rozporu. Zmocnitel souhlasí s tím, aby zmocněnec pověřil zastupováním svého zaměstnance.

Platnost této plné moci končí spolu s platností Mandátní smlouvy ze dne 11. 7. 2002 a splněním úkolu v této smlouvě obsaženého.

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá.

V Praze dne: 20. 1. 2003

Zmocněnec:

Zmocnitel:

Ing. Michal Čamek

jednatel Michal Čamek, s.r.o.

společník CENTRA, v.o.s.

CENTRA v.o.s.

V Hůrkách 2144

158 00 Praha 5

starosta městské části Praha 5

Podle ověřovací knihy poř. č. 123/2003, uznal podpis za svůj vlastní

jméno, příjmení: Milan Jančík

trvalý pobyt: Praha 5, Holečkova 907/47

r. č. (dat. nar.):

jehož totožnost byla zjištěna podle: OP PH 086110

Úřad MČ Praha 5, Dne: 20. 1. 2003, Správní poplatek: 0 Kč

Ověřující za obsah, správnost a pravost údajů v listině neodpovídá.



ZE ZÁKONA OSVOROŽENO
OD SPRÁVNÍHO POPLATKU
Kateřina KUČEROVÁ

Praha dne 10.1.2003

Plná moc č. 2/2003


Společnost **CENTRA, v.o.s.**
se sídlem **V Hůrkách 2144, 158 00 Praha 5 – Nové Butovice**
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,
oddíl ALXV, vložka 362
IČ: 186 28 966

zplnomocňuje pana **Ing. Jiřího Mrázka**, obchodního zástupce DSN,
CENTRA, v.o.s.
r.č.: 42 12 08/007
bytem Lublinská 13, 181 00 Praha 8
k zastupování Městské části Praha 5 při:

- a) Svolávání ustavujících schůzí společenství vlastníků v domech privatizovaných po jednotkách z majetku, kde vykonává vlastnické právo MČ Praha 5
- b) Řízení ustavujících schůzí společenství vlastníků
- c) Zastupování MČ Praha 5 na ustavujících schůzích společenství vlastníků za neprodané jednotky v domech
- d) Zastupování MČ Praha 5 na běžných členských schůzích společenství vlastníků, podávání návrhů, přijímání písemností, hlasování a podepisování listin

Tyto činnosti bude zmocněnec vykonávat v souladu s „Mandátní smlouvou o zastupování ve společenství vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. čís. 72/1994 Sb.“ ze dne 11.7.2002.

Platnost této plné moci končí spolu s platností Mandátní smlouvy ze dne 11.7.2002.



Ing. Michal Čamek
jednatel Michal Čamek, s.r.o.
společník CENTRA, v.o.s.

CENTRA v.o.s.
V Hůrkách 2144
158 00 Praha 5



1 Tato - Tento -
úpln^a ~~částech~~ fotokopie-~~opie~~
souhlasí úplně s předloženým prvopisem-~~ověřeným opisem~~
patnácti listovým.

V předložené listině ~~ne~~ nejsou změny,
doplňky, vstupy, čárky,
které by mohly zeslabit její věrohodnost.

Na opisu ~~byly~~ nebyly provedeny
opravy neshod s předloženou listinou.

v *Praxe* dne *10. 12. 2003*

OPIS

Příloha NZ 315/2003

pořadové číslo 3

POZVÁNKA

na ustavující členskou schůzi
„Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5“

Se sídlem:

Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 152 00

Schůze se koná dne 10.12.2003 v 18.00 hod. v zasedací místnosti CENTRY, v.o.s., Voskovcova ul. č.p. 1035, Praha 5 – Barrandov (přízemí panelového domu – vchod z průchodu); o 30 min. dříve začíná prezence oprávněných účastníků, kterou bude ověřovat notář. Vezměte s sebou občanský průkaz (nebo cestovní pas) a kupní smlouvu na jednotku. Za bytovou jednotku stačí účast jednoho ze spoluvlastníků.

Oprávněného vlastníka jednotky může zastupovat na základě plné moci jiná osoba.

Program schůze :

- 1) Zahájení - schválení programu schůze
- 2) Volba předsedajícího schůze
- 3) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost schůze)
- 4) Projednání návrhu stanov společenství – diskuse – schválení stanov
- 5) Volba výboru společenství

Délka trvání schůze cca 1 hodinu. Přílohou pozvánky na ustavující schůzi společenství je návrh stanov společenství a návrh kandidátky výboru společenství.

Vlastníci jednotek, kteří ještě nejsou zapsáni v Katastru nemovitostí se mohou zúčastnit schůze pouze informativně (nemohou hlasovat, nemohou předkládat návrhy, nemohou být voleni).

Případné připomínky k přiloženým návrhům dokumentů možno uplatnit nejpozději do 21.11.2003 u pana Romana Weisera tak, aby mohly být do konečného znění k projednání na schůzi zapracovány.


Po oficiální ustavující schůzi se bude konat krátká následná schůze společenství vlastníků.

Program:

- 1) Informace o rozdělení funkcí ve výboru společenství
- 2) Stanovení příspěvku do fondu oprav
- 3) Informace o správě domu
- 4) Různé, usnesení, závěr

Praha dne 26.11.2003

Za svolavatele schůze


CENTRA v.o.s.
ředitelství správ nemovitostí
V Hůrkách 2145
158 00 PRAHA 5
Tel./fax: 251 624 627

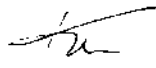
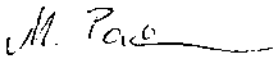
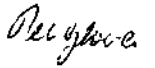
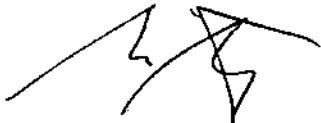

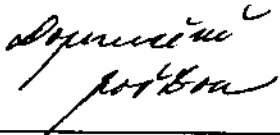


Ing. Jiří Mrázek
CENTRA, v.o.s.



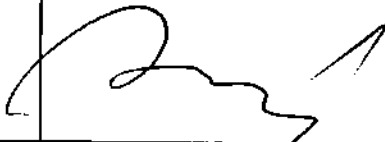
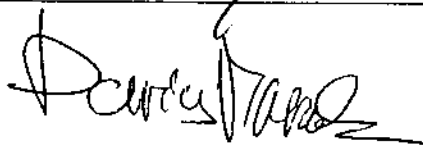

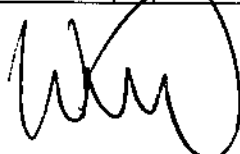
Na základě Plné moci ze dne 22.1.2003
a Plné moci č. 2/2003

**Potvrzení převzetí pozvánky
na ustavující schůzi
„Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784
v Praze 5“**

Se sídlem:
Krškova 783, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Objekt : Krškova 783

Číslo bytu	Vlastník jednotky	Potvrzení převzetí pozvánky (podpis)
783/2	Ing. Michaela Koplová Ing. František Kopl	
783/3	p. m. Ioslava Pacáková p. Jaroslav Pacák	
783/4	p. Emilie Perglová p. Ivan Michněvič	
783/5	p. Vendula Edelsbergerová	
783/6	p. Roman Weiser p. Ivana Weiserová	
783/8	p. Zdeněk Gryc p. Marie Grycová	
783/9	p. Ivona Höningerová p. Radim Höninger	
783/11	p. Stanislav Hůla p. Lenka Hůlová	

Číslo bytu	Vlastník jednotky	Potvrzení převzetí pozvánky (podpis)
783/12	Ing. Ján Kertis Ing. Květoslava Kertisová	
783/13	p. Aleš Bílý	v.z. 
783/14	p. Antonín Novotný p. Anna Novotná	
783/15	Ing. Mečislav Maraulas Mgr. Eva Maraulasová	
783/16	p. Ladislav Matějka	
783/17	p. Petr Weiss p. Lenka Weissová	

Objekt: Krškova 784

Číslo bytu	Vlastník jednotky	Potvrzení převzetí pozvánky (podpis)
784/1	p. Ivan Pastrnek Akad.mal. Jaroslava Pastrnková	<i>Doporučení pastrnek</i>
784/2	p. Jaroslav Majer p. Jiřina Urbanová	<i>Majer</i>
784/3	p. Pavel Nováček p. Helena Nováčková	<i>Nováček</i>
784/4	p. Jana Šabatová p. Josef Šabat	<i>Šabatová</i>
784/5	JUDr. Marta Zachová Ing. František Zach	<i>Zach</i>
784/8	Ing. Jaroslav Blovský p. Milada Blovská	<i>Doporučení blovsky</i>
784/9	p. Zdeněk Vágner	<i>Doporučení vagner</i>
784/10	p. Olga Šťastná	<i>Šťastná</i>
784/11	p. Bohumír Váchal p. Vlasta Váchalová	<i>V. Váchal</i>
784/12	p. Vladimír Trakal p. Simona Trakalová	<i>Trakal</i>

Číslo bytu	Vlastník jednotky	Potvrzení převzetí pozvánky (podpis)
784/13	MUDr. Zuzana Pelíšková	<i>Pelíšková</i>
784/14	p. Marek Tošil p. Soňa Tošilová	<i>Dopouštění přílohou</i>
784/15	Ing. Květuše Bernášková	<i>Bernášková</i>
784/16	Ing. Mirko Paleček p. Irena Palečková	<i>Paleček</i>
784/17	p. Jiří Hofman p. Alena Hofmanová	<i>Hofman</i>
784/18	p. Miroslav Nosák	<i>Miroslav Nosák</i>
783/1,7,10 783/101 784/6,7	MČ Praha 5 p.m. Ing. Jiří Mrázek	<i>Ing. Mrázek</i>

Praha dne 4.11.2003

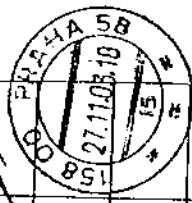


1 Tato - Tento
úpin a ~~části~~ části fotokopie ~~opis~~
soulasí úplně s předloženým prvopisem ~~opisem~~
peř listovým.
V předložené listině ~~ne~~ jsou změny,
doplňky, vložky, řady,
které by mohly zeslabit její věrohodnost.
Na opisu ~~byly~~ ~~nebyly~~ provedeny
opravy neshod s předloženou listinou.
v Praze dne 10. 12. 2003

CENTRA V.O.S.
 ředitelství správy nemovitostí
 V Hůrkách 2145
 158 00 PRAHA 5 ③
 Tel./fax: 251 624 627

ODESÍLATEL:

Datum	Pod. Číslo	Jméno a příjmení adresáta (název organizace)	Ulice, číslo domu	Místo určení (PSC)	Dobírka Kč/h	Hmotnost kg/g	Udaná cena		Výplatné Kč/h	Pozn.
							Vplacená částka	Kč/h		
27. 11. 2007		mauzle 'Tatilon'	Kučerova 884	162 00, 75					221	
27. 11. 2007		ř. Eduard Vojnacek	Kučerova 884	162 00, 75						
27. 11. 2007		mauzle 'Blatný' de	Kučerova 884	162 00, 75						
27. 11. 2007		mauzle 'Pentruks'	Kučerova 884	162 00, 75						
27. 11. 2007		mauzle 'Gyem'	Kučerova 884	162 00, 75					221	
							15127		100	



Stanovy Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5

Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu č. 280/1 996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb. a zákona č.451/2001 Sb.(dále jen „zákon“).

Název společenství :

Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5

Sídlo společenství :

Krškova 783, Praha 5, PSČ 152 00

ČI.I

Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně, (dále jen „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu.

2. Správou domu se rozumí

- a) zajišťování provozu domu a pozemku včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části domu byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání bytů a nebytových prostorů v domě,
- b) zajišťování oprav, rekonstrukcí a modernizací společných částí domu včetně havarijní údržby
- c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu a jeho revize a opravy,
- d) zajišťování revizí a oprav rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních vod, rozvodů tepla a teplé užitkové vody a provozu radiátorů ústředního vytápění, vzduchotechniky, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu (vyjma rozvodů kabelové televize),

- elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů,
- e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem domu,
 - f) poskytování informací ostatním vlastníkům jednotek o tom, kteří z vlastníků neplní své povinnosti ve smyslu čl.VII odst. 2 stanov,
 - g) vybírání záloh a doplatků na výdaje spojené se správou domu, společných částí domu a pozemku, včetně jejich revizí a údržby (správa domu), na zálohy a doplatky za služby (odst.4 písm. a) až e) tohoto článku),
 - h) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace k domu,
 - i) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
 - j) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,
 - k) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním správy domu,
 - l) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k domu a pozemku,
 - m) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených společenství na úhradu nákladů spojených se správou a provozem společných částí domu, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek,
 - n) vedení účetnictví domu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky (byty a nebytové prostory) a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období.

3. Na základě pověření všemi vlastníky jednotek zajišťuje společenství pojištění domu.

4. Na základě pověření vlastníky jednotek zajišťuje společenství

- a) plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostorů a společných částí domu (dále jen „služby“), s výjimkou těch, která si zajišťují vlastníci jednotek od dodavatele přímo (např. dodávka elektrické energie nebo plynu do jednotlivých bytů a nebytových prostorů),
- b) dodávky elektrické energie a vody, případně plynu a odvádění odpadních vod pro společné části domu,
- c) dodávky vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky,
- d) dodávky tepla a teplé užitkové vody z centrálního zdroje umístěného v domě, případně od dodavatele tepla ze zdroje umístěného mimo dům,
- e) další povinnosti, které vyplynou pro vlastníky jednotek, případně pro společenství ze

zvláštních právních předpisů.

5. Předmětem činnosti společenství může být dále v případech, kdy společenství zajišťuje služby

- a) vybírání záloh na úhradu za služby od vlastníků jednotek,
- b) vedení potřebné evidence plateb vlastníků jednotek na zálohy na úhradu za služby,
- c) zřízení účtu u banky a hospodaření s peněžními prostředky svěřenými vlastníky jednotek formou záloh na úhradu za služby,
- d) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek,
- e) provozování technických zařízení v domě, která slouží i jiným subjektům, s povinností osob, kterým je svěřena jejich obsluha, disponovat s nimi s péčí řádného správce majetku a podle pokynů schválených shromážděním vlastníků jednotek.

6. Společenství je oprávněno sjednat smlouvu o zástavním právu k jednotce, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu, a to pouze se souhlasem vlastníka dotčené jednotky.

Čl.II

Orgány společenství

1. Orgány společenství jsou:

- a) shromáždění vlastníků jednotek v domě (dále jen „shromáždění“),
- b) výbor společenství (dále jen „výbor“). Není-li zvolen výbor, vlastník jednotky, kterého shromáždění pověří výkonem funkce výboru, (dále jen „pověřený vlastník“)

2. Výbor a pověřeného vlastníka volí a odvolává shromáždění. Členem výboru nebo pověřeným vlastníkem může být pouze vlastník jednotky v domě.

3. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů výboru nebo pověřeného vlastníka. Tajnou volbu může navrhnout výbor nebo pověřený vlastník, pokud nejde o jejich první volbu.

4. Funkční období členů výboru a pověřeného vlastníka činí 2 roky a počíná dnem jejich zvolení. Na svém prvním zasedání výbor zvolí předsedu a místopředsedu. První zasedání výboru svolává jeho nejstarší člen, který také řídí jeho zasedání do zvolení předsedy.

5. Členem výboru nebo pověřeným vlastníkem může být zvolena pouze osoba

starší 18 let.

6. Člen společenství může být zvolen pouze do jednoho orgánu.

7. Členům výboru a pověřenému vlastníku může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění.

8. O průběhu schůze shromáždění, na kterém jsou voleny orgány společenství a schvalovány nebo měněny stanovy společenství, musí být pořízen notářský zápis, k němuž se přikládají schválené stanovy společenství.

9. Člen výboru a pověřený vlastník může být volen opětovně

10. Člen výboru a pověřený vlastník může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu společenství, případně je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně šesti měsíců.

11. Člen výboru a pověřený vlastník může během funkčního období odstoupit. Odstoupení oznamuje člen výboru písemně orgánu společenství, jehož je členem. Odstoupení je účinné ode dne, kdy jej vzal výbor na vědomí. Pokud výbor nevezme odstoupení na vědomí do třiceti dnů ode dne doručení oznámení člena o odstoupení, zaniká odstupujícím členovi jeho funkce třicátým dnem po doručení oznámení o odstoupení z funkce. Pověřený vlastník oznamuje své odstoupení shromáždění.

12. Za člena výboru nebo pověřeného vlastníka, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jejich funkce.

13. Shromáždění může rozhodnout o zřízení kontrolní komise. Pro její zřízení a volbu či odvolání členů platí body 2 až 7 a 9 až 12.

Čl. III Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění.
2. Do výlučné pravomoci shromáždění náleží rozhodování

- a) o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona,
- b) o schválení nebo o změně stanov

- c) o uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků jednotek,
- d) o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
- e) rozhodování o výši příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu, popřípadě dalších, pokud jsou tyto příspěvky z rozhodnutí vlastníků vybírány,
- f) stanovení výše odměny členů výboru a pověřeného vlastníka.
- g) rozhodnutí o realizaci investičních akcí o nákladu větším než 100 000,- Kč (za jednotlivou akci) s výjimkou havárií,
- h) určování pořadí při realizaci oprav v budově s nákladem vyšším než 100 000,- Kč (za jednotlivou akci),

3. Shromáždění svolává nejméně jedenkrát v kalendářním roce výbor nebo pověřený vlastník; shromáždění musí být svoláno rovněž z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu hlasů. Neplní-li výbor nebo pověřený vlastník povinnost svolat shromáždění, mohou jej svolat vlastníci jednotek, kteří mají aspoň jednu čtvrtinu hlasů. Jimi zvolený člen řídí pak schůzi tohoto shromáždění.

4. Pokud není zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak vlastníci jednotek, kteří se stali členy společenství dnem jeho vzniku.

5. O svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni nejméně 15 dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen společenství s těmito podklady seznámit.

6. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo člen výboru, kterého řízením shromáždění výbor pověřil, nebo pověřený vlastník. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor nebo pověřený vlastník.

7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů; k přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků.

8. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu; spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas. Při rovnosti hlasů, nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, se po dalším objasnění řešeného problému hlasuje znovu. Je-li výsledkem tohoto opětovného hlasování rovnost hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhoduje

na návrh kteréhokoliv vlastníka jednotky soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný vlastník jednotky požádat soud, aby o ni rozhodl (§ 11 odst. 3 zákona).

9. K přijetí usnesení shromáždění o věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle bodu 2 písm. a), o schválení nebo o změně stanov podle bodu 2 písm. b) a o tom, zda budou uzavřeny smlouvy o zástavním právu k jednotkám se souhlasem vlastníků příslušných jednotek podle bodu 2 písm. c), je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek.

10. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek.

11. Jsou-li členy společenství pouze tři vlastníci jednotek, je zapotřebí k přijetí usnesení souhlas všech vlastníků jednotek.

12. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat

- a) datum a místo konání shromáždění,
- b) přijatá usnesení,
- c) výsledky hlasování,
- d) námitky členů proti rozhodnutí společenství, kteří požádali o jejich zaprotokolování,
- e) označení spoluvlastníků jednotky, kteří hlasovali za společného člena.

13. Přílohu zápisu z jednání každého s shromáždění tvoří podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům a dále pak aktuální kopie knihy členů SV.

Čl. IV Výbor

1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem společenství. Výbor musí být alespoň tříčlenný.

2. Výbor zvolí ze svých členů předsedu a místopředsedu.

3. Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

4. K platnosti zvolení členů výboru je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru je zvolen, hlasuje-ti pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků.

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu.

5. Pokud nejde o věci ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si rozhodování v určitých věcech shromáždění nevyhradilo, rozhoduje výbor. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však čtyřikrát ročně. Výbor svolává jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru.

6. Nesvolává-li v dohodnutých lhůtách výbor předseda, může tak učinit místopředseda. Není-li místopředseda zvolen, mohou zasedání výboru svolat jeho další dva členové.

7. Výbor zejména:

- a) jedná ve věcech správy domu, které nejsou ve výlučné pravomoci shromáždění nebo pokud si je shromáždění nevyhradilo,
- b) svolává shromáždění, připravuje podklady pro jeho jednání a řídí a organizuje jednání,
- c) rozhoduje o výši záloh na úhradu za jednotlivé služby a o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem, např. o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
- d) odpovídá za vedení účetnictví a sestavení účetní závěrky a předkládá jí shromáždění ke schválení,
- e) odpovídá za vedení písemností (vedení evidence členství), zápisů ze shromáždění, usnesení přijatá na schůzích výboru. Záписы ze schůzí výboru SV vhodným způsobem dává na vědomí členům společenství např. vyvěšením na vývěsce v domě. Zveřejnění zápisu provede do 10 dnů od data konání schůze konání výboru.
- f) sjednává dohody o provedení prací, o dodávce služeb, kontroluje jejich kvalitu a provádí úhradu za provedené dodávky služeb,
- g) činí opatření k zajištění úhrady dluhů vlastníků jednotek na příspěvcích na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku a záloh na služby,
- h) má právo vyzvat vlastníky jednotek, aby do doby, než vlastník jednotky dlužící zálohy na služby své dluhy uhradí, složili na účet společenství zálohu na pokrytí těchto dluhů, aby nedošlo k platební neschopnosti společenství a dodávka služeb nebyla přerušena.

i) Seznámí vlastníky jednotek s neuhrazenými platbami případných dlužníků a se způsobem vymáhání dlužných částek. Navrhuje soudní vymáhání dluhů.

8. Z jednání výboru se pořizuje zápis, který musí obsahovat

- a) datum a místo konání,
- b) přijatá usnesení,
- c) výsledky hlasování členů výboru,
- d) námitky členů výboru proti rozhodnutí výboru, kteří požádali o jejich zaprotokolování.

9. Člen výboru odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědnosti se člen výboru zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil. Odpovědnosti se člen výboru též zproští tehdy, jestliže nesouhlasil s rozhodnutím výboru, z jehož plnění vznikla společenství škoda, a nechal si svůj nesouhlas zaprotokolovat v zápise o jednání výboru, které přijalo předmětné rozhodnutí.

Čl. V

Pověřený vlastník

1. Pověřený vlastník je statutárním orgánem společenství, není-li zvolen výbor. Pověřený vlastník plní úkoly v rozsahu Čl. IV bodu 7.

2. Pověřeným vlastníkem může být vlastník jednotky (jednotek), kterého zvolí shromáždění; pro platnost jeho zvolení platí obdobně ustanovení čl. IV bodu 4.

3. K písemnému právnímu úkonu postačí podpis pověřeného vlastníka.

4. Pověřený vlastník odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením své právní povinnosti. Odpovědnosti se pověřený vlastník zproští, prokáže-li, že škodu nezavinil.

Čl. VI

Vznik členství, evidence členů společenství

1. Členy společenství se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnictví jednotky v domě, a to dnem vzniku společenství nebo dnem nabytí vlastnictví jednotky

2. Členství ve společenství vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy společenství.

3. Jména členů společenství při jeho vzniku jsou uvedena v příloze těchto stanov.

Seznam členů je veden a aktualizován v knize členů společenství.

Čl. VII

Práva a povinnosti člena společenství

1. Člen společenství má právo zejména:

- a) účastnit se veškeré činnosti společenství,
- b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,
- c) volit a být volen do orgánů společenství, splňuje-li stanovené podmínky,
- d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti společenství,
- e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby jakož i příspěvků na fond oprav, které byly poskytnuty na účet společenství,
- f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti společenství a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.

2. Člen společenství je povinen zejména:

- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů společenství,
- b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy, rozhodnutími orgánů společenství a pokyny výrobce či správce technických zařízení,
- c) neprodleně upozorňovat výbor nebo pověřeného vlastníka na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možnosti působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,
- d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu (fond oprav), a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak,
- e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku,
- g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku

- užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácnosti,
- h) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práv ostatních členů společenství a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
 - i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,
 - j) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky,
 - k) oznamovat výboru nebo pověřenému vlastníkovi změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

3. Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem všech členů společenství. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství.

Čl. VIII

Zánik členství ve společenství

1. Členství ve společenství zaniká

- a) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
- b) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- c) zánikem člena společenství - právnické osoby,
- d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství.

2. Společné členství spoluvlastníků zaniká i tehdy, pokud v důsledku úmrtí nebo zániku jednotek zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky.

Čl. IX

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby a zálohy na fond oprav

1. Příspěvky a zálohy podle čl. VII bodu 2 písm. d) a e) platí členové společenství měsíčně v částkách a termínech stanovených shromážděním, a to na účet společenství, pokud shromáždění nestanoví jinak.

2. O vyúčtování záloh podle čl. VII bodu 2 písm. d) rozhoduje shromáždění

jednou ročně.

3. Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu domu, rekonstrukce a modernizace se s jednotlivými členy společenství nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak.

4. Zálohy na úhradu za služby podle čl. VII bodu 2 písm. e) je výbor nebo pověřený vlastník povinen jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 30.6. následujícího roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 60 dnů po ukončení připomínkového období, které trvá 1 měsíc od předložení vyúčtování všem vlastníkům jednotek.

Čl.X

Hospodaření společenství

1. Společenství spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové společenství na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu za služby a na fond oprav.

2. Společenství může se souhlasem nadpoloviční většiny všech členů společenství zajišťováním činnosti podle bodu 1 pověřit jinou osobu (správce).

3. Společenství vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Případný zisk z hospodaření společenství může být rozdělen mezi členy společenství po schválení účetní závěrky na základě souhlasu všech členů společenství; zisk se rozdělí podle velikosti spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku. V daňových záležitostech se postupuje podle zvláštních právních předpisů.

5. Členové společenství ručí za závazky společenství spojené s hospodařením společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl.XI

Zánik společenství

Společenství zaniká v případě zániku budovy a v případech uvedených v § 5 odst. 6 a 7 zákona.

Doložka

o

ověření stejnopisu notářského zápisu

Tento stejnopis notářského zápisu vydáný dne jeho sepsání a určený pro Ing. Jiřího Mrázka patnáctého prosince roku dvou tisícího třetího, vedeným pod spisovou značkou NZ 315/2003 a obsahuje opisy příloh, které doslovně souhlasí s přílohami notářského zápisu, a to ověřeným opisem pěti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 1, ověřeným opisem sedmnácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 2, ověřeným opisem šesti stránkovým ve spojení s prostým opisem jedno stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 3, prostým opisem dvanácti stránkovým přílohy označené pořadovým číslem 4. -----

