

2

Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5
se sídlem Krškova 783, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 71198407

Datum: 19.10.2010, začátek schůze 18:30 hod.

Místo: společné prostory (sušárna) v suterénu domu Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy

Zúčastnění: vlastníci jednotek dle prezenční listiny přiložené k zápisu.

Jednání shromáždění řídí v souladu se stanovami předsedkyně výboru SVJ paní Lenka Weissová.

Body programu:

1) Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost shromáždění)

Přítomní vlastníci jednotek s celkovým podílem 17002 z 21844, tj. 77,8 % všech vlastníků

- shromáždění je usnášeníschopné

2) Schválení programu shromáždění

Výsledky hlasování: pro: 17002 z 17002, tj. 100 % přítomných vlastníků

- program schůze shromáždění je schválen

3) Schválení výměny výtahů (investice do 2.000.000 Kč - je potřeba 3/4 hlasů všech vlastníků).

Výsledky hlasování: pro: 17002 z 21844, tj. 77,8 % všech vlastníků

- výměna výtahů je shromážděním schválena

3a) Výbor provedl výběrové řízení ze tří vyžádaných nabídek (fy SCHINDLER, KONE, a OTIS) a informoval shromáždění o zjištěných skutečnostech a o výsledcích porovnání nabídek. Shromáždění pověřuje výbor, aby dále jednal o uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž 2 ks výtahů s firmou SCHINDLER

Výsledky hlasování: pro: 17002 z 21844, tj. 77,8 % všech vlastníků

4) Doplnění výboru

Volba za účelem doplnění výboru je nutná proto, že dosavadní člen výboru M. Maraulas souhlasil na shromáždění SVJ dne 12.5.2010 se svojí účastí ve výboru pouze do nejbližšího shromáždění.

Do výboru byla navržena paní Eva Tomášková, Krškova 784, se svojí kandidaturou souhlasí.

Výsledky hlasování: pro: 16312 z 21844, tj. 74,67 % všech vlastníků

proti: 690 z 21844, tj. 3,16 % všech vlastníků

zdrželi se: 0

- volba paní Evy Tomáškové do výboru SVJ je platná.

5) Hospodaření SVJ - informace Lenka Weissová (stav účtu fondu oprav, platební morálka – momentálně nejsou žádní dlužníci)

Usnesení: shromáždění schvaluje převedení zisku z úroků na spořicí účet za rok 2009 ve výši 6526,98 Kč do dlouhodobých záloh (fondu oprav).

Výsledky hlasování: pro: 17002 z 17002, tj. 100 % přítomných vlastníků.

6) Různé, závěr

- je k dispozici poslední platné znění stanov SVJ elektronické podobě – v případě zajmu je možné požádat výbor o zaslání (uvést e-mailovou adresu)

- odložené věci ve společných prostorách – vlastníci byly vyzváni, aby z důvodu požární bezpečnosti tyto odložené věci odstranili

- v domě 783 byla zprovozněna velká sušárna (v době rekonstrukcí ale bude vyčleněna pro dodavatele prací)

- provozní místnost (kancelář) SVJ – možnost zřízení kanceláře místo kočárkárny v domě Krškova 784; výbor dohodne s uživateli kočárkárny, aby používali pro uložení kočárků kolárnu v suterénu domu 784 (obdobně jako v domě 783)

- ing. František Kopl upozornil na nutnost instalace okapů na stříšky před vchody do domu, a to z důvodu možného namrzání stékající vody a nebezpečí uklouznutí a zranění.

Schůze shromáždění ukončena v 20:00 hod.

Zapsal: Měčislav Maraulas

Maraulas

Kontrolovali:

Lenka Weissová

Weissová

Pavel Pařík

Pařík