

**Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5
Se sídlem Krškova 783, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 71198407**

Datum: 13.5.2014, začátek shromáždění 18:00 hod.
Místo: společné prostory v suterénu domu Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy
Účastníci: vlastníci jednotek dle prezenční listiny přiložené k zápisu,
pan Tauchmann zástupce správcovské firmy CENTRA
Předsedající shromáždění: Lenka Weissová – předsedkyně výboru

Body programu

1. Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost shromáždění)

Přítomní vlastníci jednotek s celkovým podílem 11669 z 21844 tj. 53,42 % všech vlastníků.
Shromáždění bylo usnášeníschopné.

2. Volba předsedajícího schůze

Výsledky hlasování: pro 11669 z 11669 tj. 100% přítomných vlastníků
Předsedajícím shromáždění byla schválena předsedkyně výboru SVJ Lenka Weissová.

3. Schválení programu schůze

Výsledky hlasování: pro 11669 z 11669 tj. 100% přítomných vlastníků
Program schůze byl schválen.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2013 – příloha

Výsledky hlasování: pro 11669 z 11669 tj. 100% přítomných vlastníků
Nebyly vneseny žádné připomínky k účetní závěrce za rok 2013.
Účetní závěrka za rok 2013 byla schválena.

5. Schválení hospodářského výsledku za rok 2013

Výsledky hlasování: pro 11669 z 11669 tj. 100% přítomných vlastníků
Shromáždění schvaluje převedení hospodářského zisku úroků ze spořicího účtu ve výši
5 351,23 Kč do dlouhodobých záloh (fondu oprav).

6. Hospodaření SVJ (stav účtu, platební morálka)

Stav účtu fondu oprav k 31.3.2014: 1 821 151,68 Kč
Platební morálka je v současné době v pořádku. Nedoplatek z vyúčtování za rok 2011, který
činní 2 891 Kč je po zesulé p. Evě Tomáškové. Ohledně výše zmíněného nedoplatku jsme
opakovaně kontaktovali syna zesulé p. Tomáškové, Tomáše Kováčika, který však na výzvy
k uhrazení nedoplatku k dnešnímu datu nereagoval. Dohodli jsme se, že JuDr. Daniela
Maršalková vyzve prostřednictvím své kanceláře p. Tomáše Kováčika k uhrazení nedoplatku.

Výbor se sešel s paní Foltýnovou, zástupkyní pojišťovny Generali, a po dohodě jsme zrušili dosud stávající pojistku ve výši 38 952 Kč ročně a uzavřeli novou pojistku ve výši 24 928 Kč ročně.

Pro nespokojenost s úklidovou firmou CDV jsme k 31.10.2013 vypověděli smlouvu. Úklid nám v současné době provádí paní Vodrážková, která pracuje na živnostenský list. Dům uklízí jednou týdně v určený den a dvakrát ročně provede generální úklid bez mytí oken za cenu 4 000 Kč měsíčně včetně DPH.

Mytí oken bude zajištěno na objednávku. Tento rok mytí oken provedla v květnu za cenu 2 604 Kč firma Centra.

7. Plán čerpání fondu oprav na rok 2014 – příloha

V příloze jsme uvedli opravy, které byly realizovány. Jedná se o nátěr el. rozvodových skříní, plechových dveří v suterénu domu a zábradlí v ceně 76 130 Kč. Nátěr byl realizován v únoru roku 2014. Výměna vodoměrů na studenou a teplou vodu v ceně 28 900 Kč byla realizována v prosinci 2013. V měsíci srpnu roku 2013 jsme nechali namontovat vlastní společnou anténu (cca 30 vysílacích programů) v ceně 22 680 Kč. Ve vchodu č. 784 se uvolnilo celé schodiště. Oprava stála 22 882 Kč a byla realizována v květnu 2014.

Dále proběhla běžná údržba: ° oprava dveří č. 783 – 350 Kč
oprava elektrického zámku č. 784 – 2 137 Kč
oprava výtahu č. 784 – 1 380 Kč
zarážky na dveře u zadních vchodů – 2 887 Kč

Na běžnou údržbu na rok 2014 je odhad cca 50 000 Kč. Byla provedena požární revize, která proběhla v březnu 2014 v ceně 1 839 Kč. Během revize nebyly objeveny žádné závady. Podle předpisů byla provedena odborná zkouška výtahu v ceně 15 633 Kč za oba dva výtahy. Od 1.1.2015 musí být topná tělesa osazena měřidly tepla. Výbor osloví prostřednictvím firmy Centra firmu Profitherm, která pro naše společenství v současné době provádí rozúčtování studené a teplé vody, aby nám dodala cenovou nabídku a do konce roku případně osadila topná tělesa měřidly.

8. Volba členů výboru společenství

Michal Kopl odstoupil z pozice člena výboru ze zdravotních důvodů a do výboru byla místo něho navržena Kateřina Wollnerová.

Výsledky hlasování: pro 11669 z 21 844, tj. 53,42 všech vlastníků.

Do výboru SVJ na další dvouleté období byli zvoleni: p. Lenka Weissová
p. Pavel Pauer
p. Kateřina Wollnerová

9. Různé, usnesení, závěr

Shromáždění bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Lenka Weissová



V Praze dne 18.5.2014

Společenství vlastníků jednotek
v budově Kršková 783 a 784 v Praze 5
Sídlo: Praha 5, Hlubočepy,
Kršková 783, PSČ 152 00
IČO: 711 98 407