

**Zápis ze shromáždění**  
**Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5**  
**Se sídlem Krškova 783, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 71198407**

**Datum:** 30.5.2017, začátek shromáždění 19:00 hod.

**Místo:** společné prostory v suterénu domu Krškova 783, Praha 5 – Hlubočepy

**Účastníci:** statutární orgán: Lenka Weissová – předsedkyně výboru, Pavel Pauer – místopředseda výboru,  
Kateřina Uhrová Wollnerová – člen výboru  
vlastníci jednotek dle prezentační listiny přiložené k zápisu

**Předsedající shromáždění:** Lenka Weissová – předsedkyně výboru

**Body programu**

**1. Zpráva o prezenci (usnášeníschopnost shromáždění)**

Přítomní vlastníci jednotek s celkovým podílem 13264 z 21844 tj. 60,72% všech vlastníků. Shromáždění bylo usnášeníschopné.

**2. Volba předsedajícího schůze**

Výsledky hlasování: pro 13264 z 13264 tj. 100% přítomných vlastníků  
Předsedajícím shromáždění byla schválena předsedkyně výboru SVJ Lenka Weissová.

**3. Schválení programu schůze**

Výsledky hlasování: pro 13264 z 13264 tj. 100% přítomných vlastníků  
Program schůze byl schválen.

**4. Schválení účetní závěrky za rok 2016 - příloha**

Výsledky hlasování: pro 13264 z 13264 tj. 100% přítomných vlastníků  
Nebyly vzneseny žádné připomínky k účetní závěrce za rok 2016.  
Účetní závěrka za rok 2016 byla schválena.

**5. Schválení hospodářského výsledku za rok 2016**

Hospodářský výsledek za rok 2016 byl nulový.

**6. Hospodaření SVJ (stav účtu, platební morálka)**

Stav na běžném účtu k 30.4.2017: 2 590 565 Kč, stav na spořicímu účtu k 30.4.2017: 1 400 504 Kč.

Platební morálka je v současné době v pořádku. V loňském roce nebyly realizovány žádné velké opravy.

Jedna z větších oprav byla výměna jističů v celkové částce cca 120 000Kč oprava byla provedena po elektro revizi na doporučení elektrikáře. Dále se jednalo o běžnou údržbu o drobné opravy, jako jsou opravy světel a čidel a opravy výtahu hlášené jako poruchy.

**7. Doplnění výboru (p. Lenka Weissová odstupuje z výboru z důvodu prodeje nemovitosti)**

Do výboru byla zvolena místo p. Lenky Weissové, která odstupuje k 30.6.2017. Od 1.7.2017 p.Vendula Mikolášová jako předsedkyně výboru.

Statutární orgán ve složení od 1.7.2017 : Vendula Mikolášová – předsedkyně výboru

Pavel Pauer – místopředseda výboru

Kateřina Uhrová Wollnerová -člen výboru

Výsledky hlasování: pro 13264 z 13264 tj. 100% přítomných.

#### 8. Různé, usnesení, závěr

Na shromáždění jsme se dohodly na kompletní výměně vzduchotechniky v našem domě. Výbor požádá naši správcovskou firmu p. Vondrovou o nabídky, abychom zjistili cenovou relaci této rekonstrukce.

Shromáždění bylo ukončeno v 20:00 hodin

Zapsala: Lenka Weissová

*Lenka Weissová*

V Praze dne 6.6.2017

Společenství vlastníků jednotek  
v budově Kráskova 783 a 784 v Praze 5  
Sídlo: Praha 5, Hlubočepy,  
Kráskova 783, PSČ 152 00  
IČO: 711 98 407