

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2018

Příloha k účetní závěrce za období roku 2018
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků jednotek v budově Krškova 783 a 784 v Praze 5

Sídlo : Praha 5, Hlubočepy, Krškova 783, PSČ 152 00

IČ : 711 98 407

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky : 16.7.2019

Datum vzniku : 9.prosince 2002

| | | | | |
|---|--|-------|-------|----------|
| Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá | | | | |
| Společník | | podíl | vklad | splaceno |
| | | | | 100% |
| | | | | |
| | | | | |

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru SVJ: Ing. Vendula Mikolášová, dat. nar. 12. prosince 1979, Krškova 783/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

místopředseda výboru: Pavel Pauer, dat. nar. 3. července 1942, Krškova 783/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

člen výboru: Kateřina Uhrová Wollnerová, dat. nar. 19. října 1984, Krškova 784/13, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 18 tis.Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2018 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 72 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2018 bude provedeno v roce 2019.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2018 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2018 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

Celková výše pohledávek k 31.12.2018: 1 311 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2018 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2019.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

Celková výše závazků k 31.12.2018: 1 599 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2019.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:

nejsou

10. Náklady účetní jednotky

bankovní poplatky

| | |
|-----------------|---|
| Sestaveno dne : | Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: |
| 17.7.2019 | |
| | |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Přílohu k účetní závěrce sestavil: | Bc.Michaela Nová |
| telefon : | 251 013 910 |

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČO |
| 7 1 1 9 8 4 0 7 |

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek v budově

Krškova 7

Krškova 783

Praha 5

15200

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|----------------|---|--|---|
| A. | Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.) | 0 | 0 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.) | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 0 | 0 |
| 2. | Software | 0 | 0 |
| 3. | Ocenitelná práva | 0 | 0 |
| 4. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 6. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.) | 0 | 0 |
| 1. | Pozemky | 0 | 0 |
| 2. | Umělecká díla, předměty a sbírky | 0 | 0 |
| 3. | Stavby | 0 | 0 |
| 4. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 0 | 0 |
| 5. | Pěstelské celky trvalých porostů | 0 | 0 |
| 6. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 7. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 8. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 9. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.) | 0 | 0 |
| 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| 2. | Podíly - podstatný vliv | 0 | 0 |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky organizačním složkám | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|---------------|--|---|--|
| A. IV. | Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.) | 0 | 0 |
| 1. | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje | 0 | 0 |
| 2. | Oprávky k softwaru | 0 | 0 |
| 3. | Oprávky k ocenitelným právům | 0 | 0 |
| 4. | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku | 0 | 0 |
| 5. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku | 0 | 0 |
| 6. | Oprávky ke stavbám | 0 | 0 |
| 7. | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | 0 | 0 |
| 8. | Oprávky k pěstelským celkům trvalých porostů | 0 | 0 |
| 9. | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům | 0 | 0 |
| 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku | 0 | 0 |
| 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku | 0 | 0 |
| B. | Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 5 949 | 6 678 |
| B. I. | Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.) | 0 | 0 |
| 1. | Materiál na skladě | 0 | 0 |
| 2. | Materiál na cestě | 0 | 0 |
| 3. | Nedokončená výroba | 0 | 0 |
| 4. | Polotovary vlastní výroby | 0 | 0 |
| 5. | Výrobky | 0 | 0 |
| 6. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 0 | 0 |
| 7. | Zboží na skladě a v prodejnách | 0 | 0 |
| 8. | Zboží na cestě | 0 | 0 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 0 | 0 |
| B. II. | Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.) | 1 333 | 1 311 |
| 1. | Odběratelé | -4 | 12 |
| 2. | Směnky k inkasu | 0 | 0 |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 0 | 0 |
| 4. | Poskytnuté provozní zálohy | 32 | 34 |
| 5. | Ostatní pohledávky | 1 305 | 1 265 |
| 6. | Pohledávky za zaměstnanci | 0 | 0 |
| 7. | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 0 | 0 |
| 8. | Daň z příjmů | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 0 | 0 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 1 | Stav k poslednímu dni účetního období 2 |
|----------------|--|--|---|
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 0 | 0 |
| 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem | 0 | 0 |
| 13. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | 0 | 0 |
| 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnostech | 0 | 0 |
| 15. | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí | 0 | 0 |
| 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 0 | 0 |
| 17. | Jiné pohledávky | 0 | 0 |
| 18. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 |
| 19. | Opravná položka k pohledávkám | 0 | 0 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.) | 4 591 | 5 367 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 4 | 4 |
| 2. | Ceniny | 0 | 0 |
| 3. | Peněžní prostředky na účtech | 4 587 | 5 363 |
| 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 0 | 0 |
| 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní cenné papíry | 0 | 0 |
| 7. | Peníze na cestě | 0 | 0 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.) | 25 | 0 |
| 1. | Náklady příštích období | 25 | 0 |
| 2. | Příjmy příštích období | 0 | 0 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B.) | 5 949 | 6 678 |

| Označení a | PASIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 3 | Stav k poslednímu dni účetního období 4 |
|----------------|---|--|---|
| A. | Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.) | - 44 | - 36 |
| A. I. | Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 0 | 0 |
| 1. | Vlastní jmění | 0 | 0 |
| 2. | Fondy | 0 | 0 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | 0 | 0 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.) | - 44 | - 36 |
| 1. | Účet výsledku hospodaření | 0 | 0 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | - 44 | - 36 |
| 3. | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 0 | 0 |
| B. | Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.) | 5 993 | 6 714 |
| B. I. | Rezervy celkem (B.I.1.) | 0 | 0 |
| 1. | Rezervy | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.) | 4 387 | 5 115 |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 0 | 0 |
| 2. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| 3. | Závazky z pronájmu | 0 | 0 |
| 4. | Přijaté dlouhodobé zálohy | 4 343 | 5 079 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| 6. | Dohadné účty pasivní | 44 | 36 |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 0 | 0 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.) | 1 606 | 1 599 |
| 1. | Dodavatelé | 43 | 45 |
| 2. | Směnky k úhradě | 0 | 0 |
| 3. | Přijaté zálohy | 1 467 | 1 467 |
| 4. | Ostatní závazky | 0 | 0 |
| 5. | Zaměstnanci | 3 | 2 |
| 6. | Ostatní závazky vůči zaměstnancům | 0 | 0 |
| 7. | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | 16 | 16 |
| 8. | Daň z příjmů | 0 | 0 |
| 9. | Ostatní přímé daně | 8 | 8 |
| 10. | Daň z přidané hodnoty | 0 | 0 |
| 11. | Ostatní daně a poplatky | 0 | 0 |
| 12. | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu | 0 | 0 |
| 13. | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků | 0 | 0 |
| 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Stav k prvnímu dni účetního období 3 | Stav k poslednímu dni účetního období 4 |
|--------------------------------|---|---|--|
| 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti | 0 | 0 |
| 16. | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí | 0 | 0 |
| 17. | Jiné závazky | 25 | 25 |
| 18. | Krátkodobé úvěry | 0 | 0 |
| 19. | Eskontní úvěry | 0 | 0 |
| 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy | 0 | 0 |
| 21. | Vlastní dluhopisy | 0 | 0 |
| 22. | Dohadné účty pasivní | 44 | 36 |
| 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci | 0 | 0 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.) | 0 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | | 0 |
| PASIVA CELKEM (A. + B.) | | 5 949 | 6 678 |

| | |
|------------------------------|---|
| Sestaveno dne: 16. 7. 2019 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Doubková Miloslava |
| Předmět podnikání | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) tel.: 251013922 linka: |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČO |
| 7 1 1 9 8 4 0 7 |

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek v budově
Kršková 7
Kršková 783
Praha 5
15200

| Označení a | NÁKLADY b | Činnost | | |
|---------------|--|-------------|------------------|-------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.I. | Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.) | 49 | 0 | 49 |
| 1. | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek | 6 | 0 | 6 |
| 2. | Prodané zboží | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Opravy a udržování | 30 | 0 | 30 |
| 4. | Náklady na cestovné | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Náklady na reprezentaci | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Ostatní služby | 13 | 0 | 13 |
| A.II. | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.) | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Aktivace dlouhodobého majetku | 0 | 0 | 0 |
| A.III. | Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.) | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Mzdové náklady | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Zákonné sociální pojištění | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Ostatní sociální pojištění | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Zákonné sociální náklady | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Ostatní sociální náklady | 0 | 0 | 0 |
| A.IV. | Daně a poplatky (A.IV.15.) | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Daně a poplatky | 0 | 0 | 0 |
| A.V. | Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.) | 3 | 0 | 3 |
| 16. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále | 0 | 0 | 0 |
| 17. | Odpis nedobytné pohledávky | 0 | 0 | 0 |
| 18. | Nákladové úroky | 0 | 0 | 0 |
| 19. | Kurové ztráty | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Dary | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Manka a škody | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Jiné ostatní náklady | 3 | 0 | 3 |

| Označení a | NÁKLADY b | Činnost | | |
|----------------|--|-------------|------------------|-------------|
| | | hlavní 1 | hospodářská 2 | celkem 3 |
| A.VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.) | 0 | 0 | 0 |
| 23. | Odpisy dlouhodobého majetku | 0 | 0 | 0 |
| 24. | Prodaný dlouhodobý majetek | 0 | 0 | 0 |
| 25. | Prodané cenné papíry a podíly | 0 | 0 | 0 |
| 26. | Prodaný materiál | 0 | 0 | 0 |
| 27. | Tvorba a použití rezerv a opravných položek | 0 | 0 | 0 |
| A.VII. | Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.) | 0 | 0 | 0 |
| 28. | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | 0 | 0 | 0 |
| A.VIII. | Daň z příjmů (A.VIII.29.) | 0 | 0 | 0 |
| 29. | Daň z příjmů | 0 | 0 | 0 |
| | NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.) | 52 | 0 | 52 |

